

# ZMLUVA O DIELO

na

*Rekonštrukciu budovy komunitného centra.*

## čl. 1

### Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Vaľkovňa**  
Sídlo: Obecný úrad Vaľkovňa, Vaľkovňa č. 73, 976 69 Vaľkovňa  
Štatutárny zástupca: Rudolf Pokoš  
IČO: 00313912  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 15024312/0200  
Tel.:

2. Zhotoviteľ : **Dušan Kucharič**  
Sídlo: Kolkáreň 16/21, 976 81 Podbrezová  
Oprávnený zástupca: Dušan Kucharič  
IČO: 46 684 093  
DIČ: 1085071064  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 5028072658/0900

## čl.2

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo „Rekonštrukciu budovy komunitného centra“-zateplenie budovy, výmena 12 okien a vchodových dverí.

**čl. 3**  
**Termín plnenia**

1. Termín plnenia do .....
2. Čas plnenia bude predĺžený za týchto podmienok:
  - a., ak predĺženie času plnenia zaviniť objednávateľ
  - b., z dôvodov vyššej moci alebo iných okolností nezavinených zhotoviteľom.
  - c., ak realizácia diela bude prerušená z dôvodu neplnenia si zmluvných povinností zo strany objednávateľa.
3. V prípade prerušenia plnenie z dôvodov uvedených v čl. 3 v bode 2, nové termíny plnenia sa stanovujú na základe dĺžky trvania prekážky a prihliadnutím na čas nevyhnutný na obnovenie prác.
4. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie diela v dôsledku nepredvídaných okolností alebo na žiadosť objednávateľa k takým zmenám, ktoré si vyžadujú zmenu rekonštrukcie budovy, predĺži sa termín dokončenia stavby formou dodatku.

**čl. 4**  
**Cena diela**

1. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky pre objednávateľa.
2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom.

**Cena diela s DPH**

**11 453,10 €**

**čl. 5**  
**Platobné podmienky**

1. Objávateľ uhradí zhotoviteľovi zálohu vo výške 5000 € na obstarávanie okien.
2. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí zvyšnú dohodnutú cenu.

**čl. 6**  
**Sankcie**

1. V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň oneskorenia platby.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela, za každý začatý deň oneskorenia dokončenia diela.

## **čl. 7**

### **Podmienky**

1. Na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu je potrebné rešpektovať podmienky pri obnove exteriérovej časti domu.
2. Obnova exteriérovej časti domu sa týka zadnej, západnej fasády. Riešené je jej zateplenie ako aj časti sokla.
3. Pri výmene okien a vstupného otvoru (vchodových dverí) za plastové v bielej farbe sa rešpektuje veľkosť pôvodných otvorov, členenia a profilácie výplní.
4. Farebnosť fasády musí byť zachovaná v jej pôvodnej farebnosti alebo vo farebnom odtieni svetlo okrovej farby. Na fasáde je nutné zachovať existujúcu štukovú kordónovú rímsu, ktorá horizontálne delí nadzemné podlažia.

## **čl. 8**

### **Odobzkanie diela**

1. Odobzdaním diela sa rozumie podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa. Zrekonštruovaná stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad, pričom prípadné drobné závady odstráni zhotoviteľ podľa lehoty v uvedenej v zápise o odobzdaní a prevzatí.

## **čl. 9**

### **Ostatné ustanovenia**

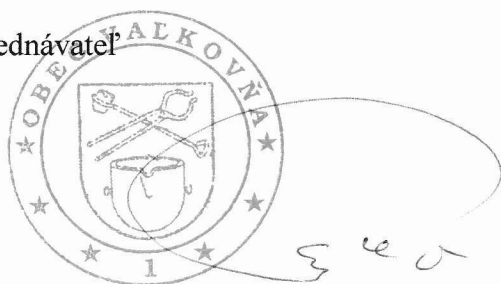
1. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciu porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ je povinný na pracovisku dodržiavať predpisy BOZP a PO pri prácach, ktoré budú v zmysle podpísanej zmluvy vykonávať a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a PO. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, havárie, požiar a pod.) príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti neodkladne oznámi aj objednávateľovi s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po jej podpísaní po dve vyhotovenia.
5. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia riešiť písomnou formou dodatku. Každý dodatok zmluvy nadobúda platnosť až po jeho podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy vyjadrený podpisom objednávateľa a je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom.
7. Pre vzájomné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia všeobecne platné právne predpisy, hlavne obchodný zákonník a občiansky zákonník.
8. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy musí byť vyhotovené písomnou formou doporučenou zásilkou alebo faxom.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú a podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne.

Vo Valčkovni dňa 20. 4. 2012

Objednávateľ



Zhotoviteľ

**Dušan Kucharič**  
Kolkáren 16/21, 976 61 Podbrezová  
IČO: 46 684 093  
DIČ: 1085071064